

PRESENTAZIONE IMMOBILIARE

Spaziosa casa a Ravanusa

Ampio spazio per la famiglia, i veicoli e progetti di ampliamento personalizzati

Via Solferino 46 | 92029 Ravanusa | Provincia di Agrigento | Sicilia



Vista esterna della casa a Ravanusa

circa 240 m² Superficie abitabile	5 Camere da letto	2 Bagni
circa 240 m² Terreno	circa 240 m² Garage / circa 8 auto	circa 240 m² Sottotetto / potenziale di ampliamento*

PREZZO DI VENDITA: 135.000 € (trattabili)

Arredata | Balcone panoramico | Accesso senza gradini | Piccolo giardino

VERSIONE ITALIANA

** L'ampliamento è subordinato alla verifica urbanistica e all'autorizzazione delle autorità competenti.*

L'immobile

Questa spaziosa casa è stata costruita nel 1983 su un terreno di circa 240 m² e offre ampi spazi per tutta la famiglia. Il piano abitativo di circa 240 m² si distingue per la generosa distribuzione degli ambienti e le molteplici possibilità di utilizzo.

Il cuore della casa è l'ampio soggiorno. Insieme all'ingresso di rappresentanza, è caratterizzato da un pavimento in marmo di qualità, gradevole anche dal punto di vista estetico. Cinque camere da letto, due bagni, una cucina separata e una sala da pranzo offrono spazio confortevole anche alle famiglie numerose.

Da due camere da letto si accede al grande balcone esposto a sud-est, dal quale si apre un ampio panorama: un luogo piacevole per trascorrere momenti di tranquillità e vivere l'atmosfera siciliana.

Indirizzo dell'immobile: Via Solferino 46, 92029 Ravanusa, Provincia di Agrigento, Italia

Dati principali

Tipologia	Spaziosa casa
Anno di costruzione	1983
Terreno	circa 240 m ²
Superficie abitabile	circa 240 m ²
Distribuzione	1 soggiorno, 5 camere da letto, 2 bagni, 1 cucina e 1 sala da pranzo
Balcone	Accesso da due camere da letto, esposizione sud-est, vista panoramica
Garage	circa 240 m ² , spazio per circa 8 auto, cucina aggiuntiva con zona pranzo
Sottotetto	attualmente adibito a deposito; potenziale di ampliamento di circa 240 m ² *
Spazio esterno	piccolo giardino direttamente adiacente
Accesso	senza gradini

Spazi aggiuntivi e potenziale di ampliamento

Sotto il piano abitativo si trova un garage di circa 240 m². Offre spazio per circa otto veicoli ed è attualmente utilizzato anche come cucina con zona pranzo. Questo livello si presta quindi non solo al parcheggio, ma anche ad attività hobbistiche, deposito o momenti conviviali.

Il sottotetto è attualmente adibito a deposito. Previa verifica urbanistica e autorizzazione delle autorità competenti, potrebbe essere possibile ricavare ulteriori spazi abitativi per circa 240 m². Un piccolo giardino confina direttamente con la casa ed è ideale per coltivare erbe aromatiche, ortaggi o piante mediterranee.



Garage (a sinistra) e sottotetto con ampio potenziale di ampliamento (a destra)*

** L'effettiva possibilità di ampliamento deve essere verificata da tecnici e autorità competenti prima dell'acquisto.*

Dotazioni

- Arredata
- Frigorifero
- Forno
- Piano cottura
- Lavatrice
- TV
- Ampio garage e posti auto
- Accesso senza gradini

Interni



Cucina (in alto) e sala da pranzo/soggiorno arredata (in basso)

Posizione e dintorni

La casa si trova a Ravanusa, in provincia di Agrigento. La città offre tutti i principali servizi per la vita quotidiana, tra cui negozi, farmacie, ristoranti, bar, scuole e asili.

Ravanusa unisce un ambiente residenziale tranquillo e autentico alla vicinanza con le località costiere della Sicilia. Diverse spiagge distano circa 20 chilometri e, secondo quanto indicato dalla proprietà, sono raggiungibili in auto o in autobus. Chi cerca tranquillità lontano dal turismo quotidiano trova qui un piacevole rifugio; mete escursionistiche più vivaci e servizi turistici sono disponibili nelle città circostanti.

Aeroporti nelle vicinanze

Aeroporto	Distanza indicativa
Comiso	81 km
Catania	121 km
Palermo	181 km

Distanze secondo le indicazioni della proprietà; i percorsi stradali effettivi possono variare.



Vista panoramica dal balcone esposto a sud-est

Attestato di prestazione energetica

L'attestato di prestazione energetica è in fase di elaborazione e sarà disponibile al momento del rogito.

Provvigione e avvertenze legali

In caso di conclusione dell'affare, l'acquirente corrisponderà una provvigione pari al 4,64 %, comprensiva del 16 % di IVA. La provvigione viene calcolata sul prezzo di acquisto risultante dall'atto notarile ed è dovuta e pagabile il giorno del rogito.

Tutte le informazioni sono state redatte secondo scienza e coscienza e si basano sui dati forniti dalla proprietà. Tutte le superfici e le distanze sono da intendersi indicative. Salvo errori e vendita precedente. K&P Immobilien non risponde di errori o refusi. La presente brochure costituisce un'informazione preliminare; l'unica base giuridica è il contratto di compravendita stipulato per atto notarile.

Contatti e visita

Se l'immobile ha suscitato il vostro interesse, saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni e concordare un appuntamento per la visita.

Referente	Maria-Angela Forzano
Telefono	+49 151 63461628
E-mail	maf@kup.immo

Altre immagini



Dettaglio del pregiato pavimento in marmo nel corridoio



Altra vista esterna (in alto) e ampio corridoio (in bass)